

低炭素社会モデル街区形成促進事業（エネルギー特会）

1,100百万円（1,300百万円）

街区まるごとCO₂20%削減事業とクールシティ中枢街区パイロット事業を統合メニュー化

地球環境局 地球温暖化対策課
水・大気環境局 大気生活環境室
地下水・地盤環境室

1. 事業の概要

宅地や商業地域等の大規模再開発の機会等をとらえて、CO₂削減だけでなく、ヒートアイランド対策としても有効な温暖化対策技術を組み合わせ、面的な広がりを持ったエリアに集中的に導入し、個別対策の集積だけでは得られないCO₂削減及びヒートアイランド対策をもたらすモデル事業を実施する。

2. 事業計画

（1）街区まるごとCO₂20%削減事業

大規模宅地開発の機会をとらえて、大幅なCO₂削減が見込まれる対策を街区全体で導入し省CO₂化する面的対策を行い、「省CO₂削減の街」を実現する新たな宅地開発モデルを構築する。

【補助内容等】 補助先：民間事業者、補助率：1/2

（2）クールシティ中枢街区パイロット事業

ヒートアイランド現象の顕著な街区に対して、CO₂削減効果を兼ね備えた施設緑化や保水性建材、高反射性塗装、地中熱ヒートポンプなど複数のヒートアイランド対策技術を組み合わせ一体的に実施することにより、都市部にクールスポットを創出し、ヒートアイランド現象の緩和等を図るパイロット事業を実施する。

【補助内容等】 補助先：民間事業者、補助率：1/2

3. 施策の効果

- 「面」・「ネットワーク」による民生部門における温暖化対策のモデルを都市の市街地、地方・郊外の地域等で形成する。
- 建築物からのエネルギー起源二酸化炭素排出量を直接的に削減するとともに、都市のヒートアイランド現象の緩和を図る。

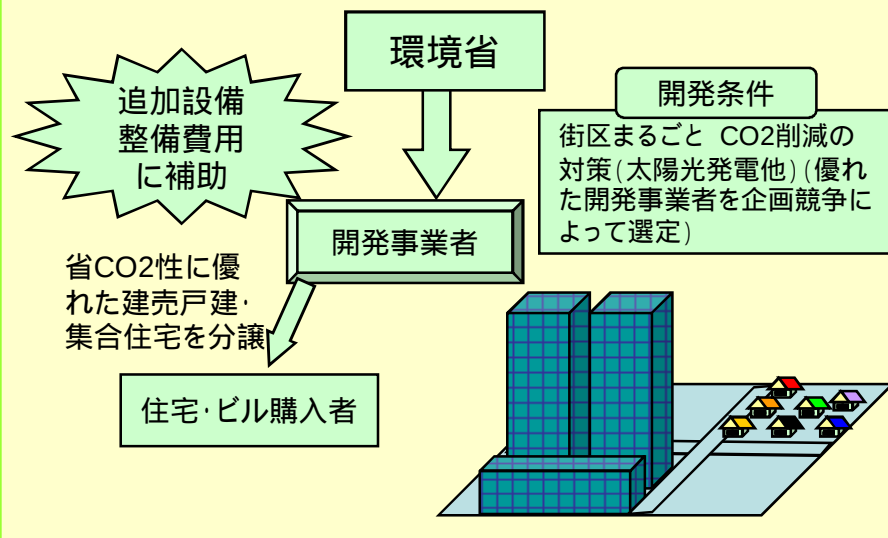
4. 備考

補助金 1,100百万円

（内 訳）街区まるごとCO ₂ 20%削減事業	400百万円
クールシティ中枢街区パイロット事業	700百万円

低炭素社会モデル街区形成促進事業

街区まるごとCO₂20%削減事業



CO₂削減の街

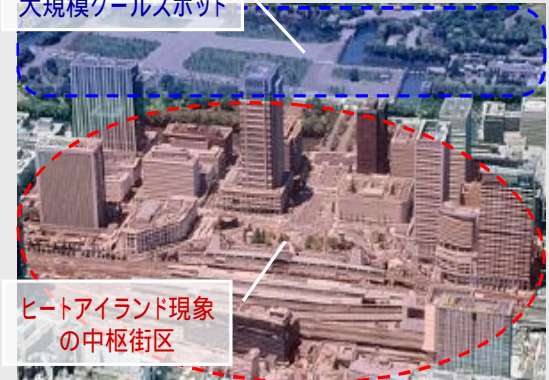
- 大規模住宅地
- ・ 百数十戸の戸建住宅
- ・ 数百戸の集合住宅

個別対策の集中導入
+
面的対策の導入
を街の開発段階で実現
||
新たな宅地開発モデル

クールシティ中枢街区パイロット事業

- 集中的・一体的な対策事業の実施
→ 民間によるモデル街区での集中的な事業
→ 自治体等と連携した一体的な対策計画

大規模クールスポット



対策メニュー

- ・ 高反射率塗装
- ・ 光触媒利用
- ・ 屋上・壁面緑化
- ・ 建物近傍の緑化
- ・ 保水性建材への散水
- ・ 地中熱を利用した空調

都市の熱環境改善を通じた省CO₂化
他の事業者への実用性・有効性PR

↓ 対策実施事例から得られた知見



ヒートアイランド緩和に配慮した都市の再構成を促進